

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.6А,  
площадь 22980,50 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыши и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	2941,30	22559,77	0,082
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	2941,30	28207,07	0,102
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	2700,00	20709,00	0,075
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	2644,00	20279,48	0,074
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	614,93	121817,63	0,442
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	230,00	1764,10	0,006
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	38,00	12141,38	0,044
	<b>Итого</b>					<b>227478,43</b>	<b>0,825</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	120,00	19938,00	0,072
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	106,00	18627,38	0,068

1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	6,00	3604,08	0,013
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	5,53	918,81	0,003
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	30,00	4984,50	0,018
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	0,00	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	10,00	5521,10	0,020
<b>Итого</b>						<b>53593,87</b>	<b>0,194</b>
2	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
2.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади	1раз в год	3993,63	22,94	91613,87	0,332
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	2644,00	50683,95	0,184
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,06	1150,17	0,004
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	3,00	958,47	0,003
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	3,00	12100,71	0,044
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	2,00	798,72	0,003
2.1.7	Планный осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	20,00	4153,40	0,015
2.1.8	Планный осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	953,00	39581,90	0,144
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	51,4874	6785,52	0,025
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	21,00	8386,56	0,030

2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	14,00	3130,96	0,011
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	143,00	7424,56	0,027
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	5148,74	5140,55	0,019
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	7,00	1928,92	0,007
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м <sup>3</sup> объема здания	1 раз в год	0,35	94232,00	32740,91	0,119
	<b>Итого</b>					<b>266579,17</b>	<b>0,967</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	375,00	179713,35	0,652
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3,00	17252,49	0,063
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3,00	1677,33	0,006
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3,00	1677,33	0,006
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	3,00	5750,82	0,021
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	6,00	1198,08	0,004
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	810,00	161740,80	0,587
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	15,00	3174,90	0,012
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	15,00	778,80	0,003
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	10,00	2236,40	0,008
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12 раз в год	1916,94	4,00	7667,76	0,028
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20766,88	2,64	54907,63	0,199

2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	10,00	103834,40	0,377
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	10,00	3594,30	0,013
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	11,00	2635,82	0,010
<b>Итого</b>						<b>547840,21</b>	<b>1,989</b>
2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	22,98	143262,28	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	3,00	7771,83	0,028
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	1,00	33248,42	0,121
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	10,00	4848,70	0,018
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	10,00	1385,40	0,005
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	375,00	124680,00	0,452
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	7,00	23273,88	0,084
<b>Итого</b>						<b>338470,51</b>	<b>1,228</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	1832,80	98714,61	0,358
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	10,00	1496,10	0,005
<b>Итого</b>						<b>100210,71</b>	<b>0,363</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						
3.1.	<i>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</i>						

3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1490,46	37812,97	0,137
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	149,00	8487,04	0,031
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	966,71	33912,19	0,123
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1154,41	35625,09	0,129
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1049,48	10033,03	0,036
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	22,00	20578,58	0,075
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	440,98	29192,88	0,106
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	104,93	24528,44	0,089
<b>Итого</b>						<b>200170,21</b>	<b>0,726</b>
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	2806,04	98379,76	0,357
<b>3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	4296,50	121676,88	0,441
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	966,71	31940,10	0,116

3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	22,00	19171,68	0,070
3.3.4	<b>Уход за газонами:</b>						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	1822,56	29652,99	0,108
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	4556,39	12393,38	0,045
3.3.5	<b>Полив:</b>						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	349,02	2907,34	0,011
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	22,00	3829,32	0,014
	<b>Итого</b>					<b>221571,68</b>	<b>0,805</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	100,00	209528,00	0,760
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	9,00	125857,08	0,456
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	25,40	6236,72	0,023
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	25,40	986,03	0,004
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	9,00	576,09	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	100,00	17718,00	0,064
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	10,00	611,60	0,002

	<b>Итого содержание мусоропроводов</b>					<b>361513,51</b>	<b>1,311</b>
<b>5.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	479,20	297353,18	1,078
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	3476,80	419267,31	1,520
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	24,00	14892,48	0,054
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	100,00	135968,00	0,493
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	195,04	6299,79	0,023
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	55,30	3878,74	0,014
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	27,00	1503,36	0,005
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	35,27	257,82	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	27,00	880,47	0,003
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	169,20	7026,88	0,025
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	900,00	4149,00	0,015
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	160,44	436,40	0,002
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	10,00	86,10	0,000
	<b>Итого</b>					<b>891999,54</b>	<b>3,233</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание малых архитектурных форм</b>						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	30,00	15277,80	0,055
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	179,10	2808,29	0,010
	<b>Итого</b>					<b>18086,09</b>	<b>0,065</b>
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	11,00	34862,52	0,126
	<b>Итого</b>					<b>34862,52</b>	<b>0,126</b>
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	22980,50	167298,04	0,607
	<b>Итого</b>					<b>167298,040</b>	<b>0,607</b>
	<b>Всего</b>					<b>3528054,25</b>	<b>12,796</b>

<b>II</b>	<b>Услуги специализированных и других организаций</b>
-----------	---

	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	2644	47592,00	0,173
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	2644	38073,60	0,138
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	22980,5	146155,98	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7031,29	5	17578,23	0,064
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	72000	10	720000,00	2,611
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4742,4	10	47424,00	0,172
7	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС	к-во лифтов	1 раз в квартал	3936,48	10	39364,80	0,143
8	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	4	8003,84	0,029
9	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	3	2882,88	0,010
10	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	452	8511,16	0,031
11	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	22980,5	15167,13	0,055
	<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>					<b>1090753,62</b>	<b>3,956</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

**4618807,87**

Стоимость 1м2 руб. 22980,50м2.

16,75

Управление

7,91

Итого Содержание и управление, руб

24,66

Текущий ремонт, руб

4,65

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

**29,31**

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев